



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

### IL DIRIGENTE

Concessione n° **109** prog. **109** del **15/07/2013**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/12/86** con **Prot. N. 49088**, dal Sig. **Ferrara Vincenzo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 16/10/1951 ed ivi residente nella Via Vittorio Veneto n° 225, C.F. **FRR VCN 51R16 A176H**, in qualità di proprietario; =====

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **01/03/95** con **Prot. N. 16885**, dalla Sig.ra **Milana Rosalia**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 20/04/1962 ed ivi residente in C/da Canalotto, C.F. **MLN RSL 62D60 A176M**, in qualità di richiedente; =====

**Visto** il progetto redatto dal Geom. Girolamo Pirrone, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "**Fabbricato composto da Piano Terra, Primo e Secondo Piano destinati ad uso civile abitazione**", realizzato in C/da Canalotti, censito in catasto al Fg. **2** particella n° **1930** sub **6** (P.T.) -**7** (1°P.) -**9** (2°P. lato Nord) -**10** (2° P. lato Sud), confinante: a **Nord** con proprietà Milana Rosalia, a **Sud** con strada comunale "Canalotto-Palmeri", ad **Est** con stradella privata, ad **Ovest** con stradella privata; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Visto** la L. 326/03;=====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° **146** del **14/02/2013**, a condizione che: il deposito sia inteso come riposto a servizio della civile abitazione e per gli appartamenti a piano secondo le dimensioni siano conformi ai minimi consentiti dal REC. Per quanto concerne il parere sugli scarichi dei reflui civili che non recapitano in pubblica fognatura, si rimanda agli Uffici Comunali competenti in materia. Fermo restando la facoltà di deroga del Sindaco alle norme igienico-sanitarie discendenti dai regolamenti in materia ; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **16/01/2013** prot. n° **18050**; =====

**Vista** la Dichiarazione, assunta con nota del **07/05/2013** prot. n° **24546**, resa dal proprietario si impegna a non effettuare interventi o lavori sui tetti, senza il rispetto delle misure di sicurezza vigenti; =====

**Visto** l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **33624** di Rep. del 15/04/1983 e registrato a Trapani il 03/05/1983 al n. 3781;=====

**Viste** le istruttorie del Tecnico comunale **Geom. A. Pirrone** del **03/06/2013** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

**Visti** i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi in data **03/06/2013** nn. **94-95** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che: la Ditta, prima del rilascio del Certificato di Abitabilità, realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 146 del 14/02/2013; contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono, nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;=====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 24/06/2013 dal proprietario, signor: **Ferrara Vincenzo**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 12.798.000 + £ 16.040.700 + €. 54,10** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 4.924.000 + €. 1.770,00**; =====

### **RILASCIA**

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "**Fabbricato composto da Piano Terra, Primo e Secondo Piano destinati ad uso civile abitazione**", realizzato in **C/da Canalotti**, censito in catasto al Fg. **2** particella n° **1930** sub **6 (P.T.) -7 (1°P.) -9 (2°P. lato Nord) -10 (2° P. lato Sud)**, a condizione che la Ditta, prima del rilascio del Certificato di Abitabilità, realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 146 del 14/02/2013; contestualmente, richiamando la richiesta di Autorizzazione allo Scarico integrata con

Nota Prot. n° 24546 del 07/05/2013, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono, nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.; al Signor **Ferrara Vincenzo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 16/10/1951 ed ivi residente nella Via San Leonardo n° 25, C.F. **FRR VCN 51R16 A176H**, proprietario per l'intero; =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;** =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, li 15/07/2013

**L'Istruttore Amm/vo**  
**(Dott.ssa Vita Alba Parrino)**

**Il Funzionario Incaricato**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**(Geom. Giuseppe Stabile)**